

E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 3

Dato: 22. august 2024

Ladestandere

Fredag den 23. august 2024 vil der blive opsat nye parkeringsskilte med pladsnummer og teksten PRIVAT. I samme forbindelse flyttes skiltene, så de placeres i forhold til de kommende ladestandere. Nedenfor vises placering af parkeringsbåse nu og efter den 23. august 2024. Numrene med **fed** er de ejere, der har bestilt ladestander. Pladserne markeret med grønt er der, hvor ladestanderne opsættes.

Nuværende:

14	1	
15	2	
31	3	
20	7	
21	8	
25	9	
32	13	
Indgang, nr. 4		
12	4	
27	5	
26	6	
17	28	
18	10	34
22	16	
23		
24		
11		
29		
30		
33		
19		

Pr. 23. august 2024:

14	3	
8	2	
31	1	
20	7	
32	14	
25	13	
9	24	
12	30	
27	33	
26	6	
17	19	
18	10	34
22	16	
23		
21		
11		
29		
4		
5		
28		

Der er i skrivende stund kun én ledig ladestander (nr. 18) tilbage, hvilket betyder, at hvis en anden end ejeren af nr. 18 køber en ladestander, vil der skulle byttes mellem to ejere på tidspunktet for salget. Er der allerede nu en, der er interesseret i den sidste ladestander, skal der hurtigst muligt gives besked pr. mail til bestyrelsen. Først-til-mølle princippet gælder.

Herefter vil der ikke umiddelbart være flere ladestandere til salg. Løsningen kan dog senere udvides med 4 ladepladser, hvis generalforsamlingen beslutter det. I så fald vil det være på pladserne med numre 14, 8, 3 og 2 (pr. 23. august 2024).

Når de nye skilte er sat op, er de "nye" parkeringspladser sat i kraft. Der kan måske opstå lidt forvirring i starten, hvis ikke biler flyttes på samme tid, men mon ikke det klares hen ad vejen.

Der er tidligere på måneden blevet opsat elskab og lagt mere strøm ind. Så nu mangler ejerforeningen kun det sidste og allervigtigste: ladestanderne. Ladestanderne opsættes den 2. september 2024. I den forbindelse må der ikke parkeres på de pladser, hvor der monteres ladestandere fra mandag morgen kl. 06:00 den 2. september 2024. Desuden skal pladserne nr. 9 og 24 holdes fri, dem ved affaldscontainerne og overfor. Det er vigtigt, at pladserne er fri for biler, så der kan blive gravet og monteret.

Clever ladeløsning

Hvis du som kommende ejer af en ladestander endnu ikke har truffet beslutning om, hvilken ladeløsning, der passer bedst, så er det en god ide at kontakte Clever hurtigst muligt. De mest anvendte løsninger er Clever One, som koster 795,- pr. måned. For det beløb er der ubegrænset ladning, både ude og hjemme. Alternativet er Clever Go, hvor man betaler

E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 3

Dato: 22. august 2024

for forbrug, pt. kr. 3.49 pr. kWh både ude og hjemme. For begge løsninger gælder priserne i Danmark. Se mere på www.clever.dk.

Beskæring af buske

Bestyrelsen er i kontakt med HedeDanmark om beskæring af buske foran Kongefolden nr. 2 ud mod legepladsen og de grønne områder. De er blevet meget store og tager en del udsigt.

Lys på stierne

Bestyrelsen er i kontakt med Grundejerforeningen vedrørende manglende lys på stierne. Der skulle komme nye lampehoveder inden for et par uger, og så vil der igen være lys.

Døre og vinduer - gennemgang 23. september

Ejerforeningen fik ultimo juni 2024 gennemført en lang række afhjælpninger af fejl og mangler ved vinduer og døre. Der er tre hængepartier fra juni, der skal kigges på nu og der er i mellemtiden kommet en sag yderligere, ligesom foreningen skal have kigget på begge indgangsdøre, da den i nr. 4 ikke altid lukker helt. Hvis der er flere fejl og mangler ved døre og vinduer, skal bestyrelsen hurtigst mulig vide dette, så det kan indgå næste gang Pro Tech Service kommer. Det er aftalt, at Pro Tech Service kommer mandag den 23. september 2024 og servicerer vinduer og døre.

Måtter ved indgangen

Der er bestilt måtter til indgangsdørene, så ejendommen er klar til vinteren. Disse vil blive udskiftet løbende. Som påpeget på generalforsamlingen, blev de nuværende aldrig skiftet eller vasket. I den forbindelse henstiller bestyrelsen igen til, at måtter fjernes fra opgangene, så opgangen kan holdes ordentlig ren.

Manglende mails

Flere har henvendt sig til bestyrelsen om manglende modtagelse af mails fra bestyrelsen. Problemet er med stor sandsynlighed at de havner i spam/uønsket mail/promoveringer alt efter hvilket mailsystem, der anvendes. Der kommer ingen mails retur, hvilket altid vil ske, hvis en mail ikke kan afleveres. Så alle mails er afleveret og må formodes at være havnet i en anden bakke end den normale indbakke. Det er en god idé at få undersøgt, hvor de er havnet, da andre mails med f.eks. fly- eller teaterbilletter ofte havner samme sted. Er der nogen, der har brug for hjælp med dette, giv da bestyrelsen besked via mail, så kommer vi forbi og hjælper.



Fællesudgifter

Generalforsamlingen vedtog på den ordinære generalforsamling den 16. april 2024 et nyt budget pr. 1. juli 2024. Der er tidligere udsendt en opgørelse af de enkelte ejeres månedlige fællesbidrag. Desværre havde der igen i år indsnæget sig en fejl, hvilket bestyrelsen beklager. Fejlen skyldes, at foreningen ændrer de månedlige fællesbidrag pr. 1. juli 2024 og derved får foreningen to satser for fællesbidrag for ét år, nemlig for perioden 1. januar til 30. juni og fra 1. juli til 31. december, hvor foreninger normalt med tilbagevirkende kraft gennemfører stigningen fra 1. januar af og så ville der ikke være nogle problemer. Bestyrelsen har foretaget en ny beregning, som er vist på side 3, hvori også indgår det månedlige acontobeløb til forbrugsafgifter.

Når ejerforeningen om kort tid overgår til Betalings-service vil ejendomsadministrationsfirmaet regulere det beløb, der evt. mangler at blive betalt med opkrævningen pr. 1. oktober 2024, så ejerne skal ikke foretage sig noget.

Bestyrelsen: Bestyrelsen.EF1@outlook.dk

E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 3

Dato: 22. august 2024

Lejlighedsnr.	Adresse	Fra 1. januar 2024 til 30. juni 2024	Fra 1. juli 2024		
		Pr. mdr.	Fællesudgift	Aconto forbrug	I alt
1	Kongefolden 2, stuen t.v.	2.259,10	2.297,51	275,00	2.572,51
2	Kongefolden 2, stuen m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
3	Kongefolden 2, stuen t.h.	1.547,90	1.574,22	275,00	1.849,22
4	Kongefolden 4, stuen t.v.	1.757,08	1.786,95	275,00	2.061,95
5	Kongefolden 4, stuen m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
6	Kongefolden 4, stuen t.h.	1.778,00	1.808,22	275,00	2.083,22
7	Kongefolden 2, 1. sal t.v.	2.259,10	2.297,51	275,00	2.572,51
8	Kongefolden 2, 1. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
9	Kongefolden 2, 1. sal t.h.	1.547,90	1.574,22	275,00	1.849,22
10	Kongefolden 4, 1. sal t.v.	1.757,08	1.786,95	275,00	2.061,95
11	Kongefolden 4, 1. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
12	Kongefolden 4, 1. sal t.h.	1.778,00	1.808,22	275,00	2.083,22
13	Kongefolden 2, 2. sal t.v.	2.259,10	2.297,51	275,00	2.572,51
14	Kongefolden 2, 2. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
15	Kongefolden 2, 2. sal t.h.	1.547,90	1.574,22	275,00	1.849,22
16	Kongefolden 4, 2. sal t.v.	1.757,08	1.786,95	275,00	2.061,95
17	Kongefolden 4, 2. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
18	Kongefolden 4, 2. sal t.h.	1.778,00	1.808,22	275,00	2.083,22
19	Kongefolden 2, 3. sal t.v.	2.259,10	2.297,51	275,00	2.572,51
20	Kongefolden 2, 3. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
21	Kongefolden 2, 3. sal t.h.	1.547,90	1.574,22	275,00	1.849,22
22	Kongefolden 4, 3. sal t.v.	1.757,08	1.786,95	275,00	2.061,95
23	Kongefolden 4, 3. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
24	Kongefolden 4, 3. sal t.h.	1.778,00	1.808,22	275,00	2.083,22
25	Kongefolden 2, 4. sal t.v.	2.259,10	2.297,51	275,00	2.572,51
26	Kongefolden 2, 4. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
27	Kongefolden 2, 4. sal t.h.	1.547,90	1.574,22	275,00	1.849,22
28	Kongefolden 4, 4. sal t.v.	1.757,08	1.786,95	275,00	2.061,95
29	Kongefolden 4, 4. sal m.f.	1.150,47	1.170,03	275,00	1.445,03
30	Kongefolden 4, 4. sal t.h.	1.778,00	1.808,22	275,00	2.083,22
31	Kongefolden 2, 5. sal t.v.	2.572,87	2.616,61	275,00	2.891,61
32	Kongefolden 2, 5. sal t.h.	1.882,59	1.914,59	275,00	2.189,59
33	Kongefolden 4, 5. sal t.v.	2.154,51	2.191,14	275,00	2.466,14
34	Kongefolden 4, 5. sal t.h.	2.049,93	2.084,78	275,00	2.359,78