

E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 2

Dato: 28. april 2024



Ladestandere

Der blev på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 16. april 2024 besluttet, at der skal opsættes 10 ladestandere med to udtag på hver, i alt 20 ladepladser. Clever blev valgt som leverandør. Halvdelen vil blive opsat ind mod bygningen, mens resten vil blive opsat ud mod Dronning Sophies Allé. Der tildeles nye parkeringspladser i forbindelse med dette, se fordelingen nedenfor. Samtidig vil der blive opsat nye skilte ved parkeringspladserne, da de nuværende er slidte og nogle helt ulæselige. På nuværende tidspunkt er der 17 ejere, der ønsker ladestander. Arbejdet med opsætning af ladestanderne går i gang hurtigst muligt. Ladestanderne er bestilt og afventer montering af flere ampere, så der er strøm nok til løsningen. Dog kan der være ventetid hos elforsyningen. Når datoen er kendt, bliver den meldt ud.



Priser for opladning hos Clever

Abonnement: 799,- kr./måned for ubegrænset forbrug på egen ladestander og andre offentlige Clever ladepunkter, inkl. de nye lynladestationer, der drives af E.On og Clever i fællesskab. Dette kan betale sig ved en kørsel på ca. 15.000 km pr. år.

Clever Go: gratis oprettelse. Der betales kun for forbrug, som afregnes pr. måned. Bemærk, at det er dyrere at anvende de nye lynladestationer. Her er prisen p.t. 4,99 kr./kWh. Øvrige hurtigladere er ikke dyrere end de almindelige, der bliver sat op.

Abonnement og Clever Go (efter forbrug) kan bestilles på Clevers hjemmeside, www.clever.dk.

Herudover kan der oplades hos andre leverandører mod betaling, oftest via en app fra de respektive selskaber. Skulle der være spørgsmål til løsning, er I velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen.

Følgende ejere har bestilt - tjek listen

Følgende 17 har bestilt en ladestander og vil snarest modtage en bekræftelse og en faktura på kr. 14.000 inkl. moms. Der er ingen yderligere udgifter forbundet med etableringen, hverken for ejerne eller ejerforeningen. Ladepladserne tilhører de enkelte ejerlejlighedsejere og kan lånes ud på samme måde, som hvis man låner sin parkeringsplads ud nu. Betaling for ladning påhviler den, som anvender en app eller ladebrik. De sidste tre ladestandere finansieres i første omgang af ejerforeningen og vil blive solgt efter princippet først til mølle med en prisstigning på 6 % p.a. Skulle der være ejere, der ønsker at købe en af de sidste tre ladepladser, skal der skrives til bestyrelsen. Bemærk, at det kan blive nødvendigt at bytte parkeringspladser, når de sidste ladepladser bliver solgt. De parkeringspladser, som allerede er tildelt ejere af ladestandere, vil ikke blive berørt. Hvis der mod forventning skulle være mangler eller fejl på listen, skal der **senest onsdag den 1. maj 2024** gives besked til bestyrelsen.

Kongefolden 2:

Kongefolden 4:

st.tv.

st.th.

1. t.v.

1. t.v.

2. t.v.

1. t.h.

2. m.f.

2. t.v.

3. t.v.

2. m.f.

3. m.f.

4. t.h.

4. t.v.

5. t.v.

4. m.f.

5. t.v.

5. t.h.

Parkering

Ny placering af parkeringspladser - de grønne pladser er der, hvor der etableres ladestandere. De grå anvendes ikke på grund af affaldscontainerne.

Det kan blive nødvendigt at lave nye fordelinger, hvis/når de tre sidste ladepladser bliver solgt eller ved en senere udvidelse. Sådan ser det ud i øjeblikket:

E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 2

Dato: 28. april 2024

Nuværende placering

Fed skrift = bestilt ladeplads

14	1	
15	2	
31	3	
20	7	
21	8	
25	9	
32	13	
12	4	
27	5	
26	6	
17	28	
18	10	34
22	16	
23		
24		
11		
29		
30		
33		
19		

Ny placering

Fed skrift = bestilt ladeplads – gul = ledig

8	3	
15	2	
31	1	
20	7	
32	14	
25	13	
9	21	
12	30	
27	33	
26	6	
17	19	
18	10	34
22	16	
23		
24		
11		
29		
4		
5		
28		

Lys ved stierne

En del medlemmer har forespurgt bestyrelsen om, hvornår pærerne i lamperne ved stierne udskiftes, da mange er sprunget. Grundejerforeningen har oplyst, at en del pærer allerede er udskiftet og at resten vil blive udskiftet i løbet af 2024.

Vinduer og døre

En ejer har desværre udtaget stævning mod ejerforeningen og dette har beslaglagt en del tid for bestyrelsen, hvilket har forsinket arbejdet med afhjælpning af vinduer og døre. Der vil i uge 18 (næste uge) blive meldt ud, hvornår afhjælpningen kan gennemføres. Bestyrelsen beklager forsinkelsen.

Måtteservice

På generalforsamlingen i april 2024 blev der spurgt ind til måtter i opgangene på grund af brandmyndighedernes krav om fri og uhindret adgang. Ud over at trappe- og gangarealerne skal være fri (også for sko, blomster mv.) og at det er vanskeligt for rengøringen at gøre helt rent, når arealet ikke er frit, falmer gulvet med tiden, hvor der har ligget måtter. Det blev påpeget, at måtterne inden for dørene ikke så ud til at

blive skiftet. Det ser ud til at være korrekt. Bestyrelsen er i gang med at finde en løsning på dette.



E/F Skanderborg Bakker 1 * Nyhedsbrev nr. 2

Dato: 28. april 2024



Affaldsordning

Det forventes, at der leveres to affaldskuber i uge 18, 2024 (næste uge). Kuberne placeres ved indgangen til nr. 4. Til efteråret 2024 opsættes der et skab til farligt affald. Hvis der er plads, placeres skabet bag hækken ved cykelparkeringen. Alternativt placeres det ved kuberne. RenoSyd sørger for én startpakke pr. lejlighed, som består af en folder og poser til mad- og tekstilaffald. Der gives besked, når startpakken kan hentes i kælderen.



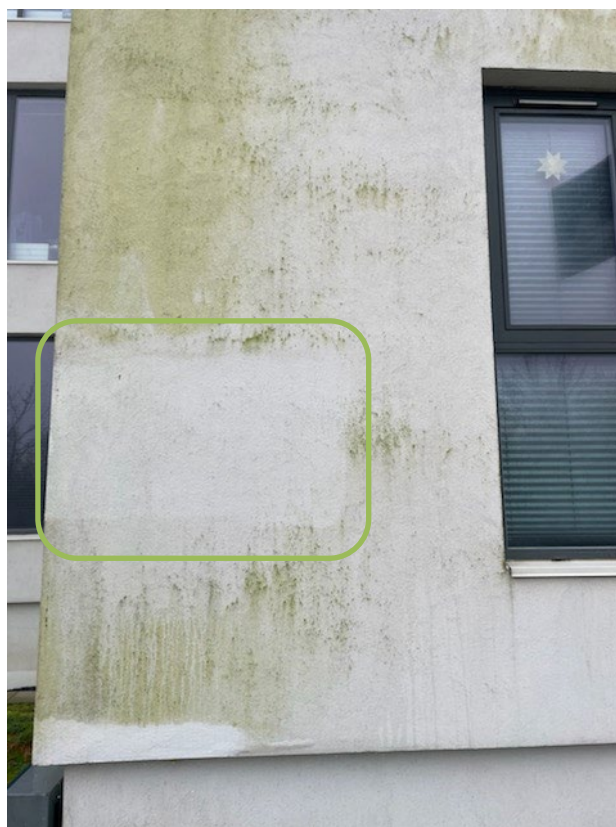
Vedligeholdelse af fællesarealer

Alle kan være uheldige at tabe affald eller spilde noget på gulvet i opgangen. Vi forventer, at den enkelte selv gør rent efter sig. Det gælder også, hvis der går hul på en affaldspose og affaldsbeholderen dermed bliver beskidt. Vær også opmærksom på, at ejerforeningen ikke har en aftale om oprydning i kælderen. Det påhviler ejerne. Der er set flamingo og plastik ved papcontaineren i kælderen ved nr. 2. Det er desværre ikke blevet fjernet trods opslag i indgangen. En venlig ejer har nu lovet at få det fjernet, tak til

vedkommende. Henstilling af affald uden for containerne må ikke forekomme. Pakkasser skal foldes sammen, så det ikke optager unødigt plads i containeren. Det er alle beboeres ansvar at holde ejendommen og fællesarealer pæne og rene, både inden- og udendørs.

Algerens

Ejendommens hvide stopuds facader er mange steder ramt af alger. Det skyldes at byggeri med høje facader og begrænset udhæng er udsat for kraftig slagregn og facaden er dermed meget fugtig i lange perioder med megen regn. Desuden står en del af facaderne i skygge, hvilket får algerne og mos til at gro. På et testområde på 1 m² er facaden blevet vasket, rensat og desinficeret med et specialprodukt mod især rød- og sort alger, der efterlader facaden ren og fri for alger. Hvis algerne får lov at gro, vil de kunne vokse ind i stopudsen og med algerne trænger også fugt ind, hvilket kan svække pudsens adhæsionsevne. Bestyrelsen følger emnet med stor interesse og får algebehandlet facaderne på almindelig vis snarest muligt.



Bestyrelsen: Bestyrelsen.EF1@outlook.dk