

Ejerforeningen Skanderborg Bakker 1

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Resultatopgørelse	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget
Indtægter								
Fællesbidrag	566.949	650.004	666.227	688.302	702.068	716.109	730.432	745.040
Vedligeholdelsesarbejder	0	0	0	0	0	0	0	0
Fællesbidrag i alt:	566.949	650.004	666.227	688.302	702.068	716.109	730.432	745.040
Øvrige indtægter	6.500	10.500	17.314	8.049	0	0	0	0
Indtægter i alt:	573.449	660.504	683.541	696.351	702.068	716.109	730.432	745.040
Udgifter								
Driftsomkostninger	255.185	293.444	252.830	275.586	284.448	295.826	307.659	319.966
Løbende bygningsvedligeholdelse	87.298	120.608	139.602	159.354	248.230	198.121	206.046	214.287
Større periodiske vedligeholdelsesopgaver	0	0	0	72.871	275.000	0	0	0
Administration	41.547	41.370	93.123	178.310	122.118	113.385	117.920	122.637
Kontingenter Grundejerforening mv.	48.873	48.973	53.683	61.451	63.909	66.465	69.124	71.889
Udgifter før renter og afskrivning	432.903	504.395	539.238	747.572	993.705	673.797	700.749	728.779
Resultat før renter og afskrivning	140.546	156.109	144.303	-51.221	-291.637	42.312	29.682	16.261
Renteudgifter	1.396	1.098	1.700	3.345	3.479	3.618	3.763	3.913
Renteindtægter	0	-710	-11	118	123	128	133	138
Rente og afskrivninger	1.396	388	1.689	3.463	3.602	3.746	3.895	4.051
Årets resultat	139.150	155.721	142.614	-54.448	-294.993	38.822	26.053	12.486
Overført til Grundfonden	56.694	65.000	56.694	0	0	0	0	0
Overføres til fri egenkapital	82.456	90.721	85.920	-54.448	-294.993	38.822	26.053	12.486
Egenkapital	289.895	445.616	588.230	533.782	238.790	277.612	303.664	316.150

Ejerforeningen Skanderborg Bakker 1

Specifikationer/noter	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Regnskab	Budget	Budget	Budget	Budget
Driftsomkostninger								
Husejerforsikring	45.922	45.025	41.451	47.388	49.284	51.255	53.305	55.437
Glasforsikring	0	0	0	0	0	0	0	0
Falckabonnement	0	2.197	7.384	4.914	5.111	5.315	5.528	5.749
Selvrisko	0	3.938	0	0	0	0	0	0
Netbanksforsikring	0	500	500	500	520	541	562	585
Renovation (abonnement og håndtering)	81.854	81.249	92.764	95.828	97.500	101.400	105.456	109.674
El	31.286	50.267	32.365	26.783	27.854	28.968	30.127	31.332
Vand	0	4.759	6.626	7.000	7.280	7.571	7.874	8.189
Varme	0	3.834	5.262	6.471	6.730	6.999	7.279	7.570
Elevator, abonnement	9.749	6.345	6.948	6.948	7.226	7.515	7.816	8.128
Elevator, service, kontrol, reparation	0	11.303	2.869	4.306	4.478	4.657	4.844	5.037
Rengøring	83.908	37.515	42.875	49.875	51.870	53.945	56.103	58.347
Vinduespolering	0	32.580	12.766	23.561	24.503	25.484	26.503	27.563
Andet	0	0	25	0	0	0	0	0
Algebehandling	0	12.937	0	0	0	0	0	0
Diverse	2.466	995	995	2.012	2.092	2.176	2.263	2.354
I alt:	255.185	293.444	252.830	275.586	284.448	295.826	307.659	319.966
Løbende bygningsvedligeholdelse								
Anskaffelser	0	0	0	0	0	0	0	0
Rådgivning og tilsyn af bygning	0	28.500	0	0	0	0	0	0
Fugearbejde, inkl. klimaskærm	0	0	0	0	0	0	0	0
Etablering af overvågning, inkl. el-arbejde	0	0	0	0	0	0	0	0
Ventilationsarbejde	8.550	10.625	0	0	0	0	0	0
Kloak	29.963	1.093	0	1.675	1.742	1.812	1.884	1.960
Dørtelefonlæg, udskiftning af nøgler og chipadgang	0	0	60.972	0	0	0	0	0
Udskiftning af vinduer	0	24.120	0	7.063	7.346	7.639	7.945	8.263
Tømrer	0	0	66.607	28.889	30.045	31.246	32.496	33.796
Udbedring af facadeskader	0	9.998	0	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse af bygning ind- og udvendig	48.785	46.272	12.023	0	0	0	0	0
Maler	0	0	0	10.701	0	0	0	0
Elektriker	0	0	0	9.100	0	0	0	0
VVS	0	0	0	7.500	0	0	0	0
Altaner	0	0	0	13.094	0	0	0	0
Stistrenger	0	0	0	685	0	0	0	0
Navneskilte	0	0	0	1.096	0	0	0	0
Fugtskade	0	0	0	2.750	0	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	100.000	104.000	108.160	112.486
Større planlagte vedligeholdelsesopgaver	0	0	0	0	0	0	0	0
Vinduespudsning	0	0	0	13.668	14.214	14.783	15.374	15.989
Affaldsløsning, kuber	0	0	0	36.687	45.187	0	0	0
Affaldsbeholdere, rengøring og service	0	0	0	0	10.000	10.400	10.816	11.249
Algerensning	0	0	0	24.375	37.543	26.000	27.040	28.122
Tag, abonnement	0	0	0	2.072	2.155	2.241	2.331	2.424
Diverse	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1
I alt:	87.298	120.608	139.602	159.354	248.230	198.121	206.046	214.287
Kontingenter Grundejerforening mv.								
Kontingent Grundejerforeningen	17.754	17.754	20.713	26.631	27.696	28.804	29.956	31.155
Kontingent Fælleslauget	31.119	31.219	32.970	34.820	36.213	37.661	39.168	40.734
I alt:	48.873	48.973	53.683	61.451	63.909	66.465	69.124	71.889
Administration								
Administration	40.947	29.160	32.490	42.046	37.500	39.000	40.560	42.182
Feriekonto	0	337	182	0	0	0	0	0
Arbejdsskadeforsikring	0	3.061	2.336	959	997	1.037	1.079	1.122
EDB-udgifter og software	0	4.046	3.612	4.925	5.122	5.327	5.540	5.762
Porto og gebyrer	0	1.309	209	45	47	49	51	53
Gaver og blomster	0	545	500	1.579	1.642	1.708	1.776	1.847
Navneskilte	0	712	998	0	0	0	0	0
Fortæring fællesdag og møder	0	0	940	0	0	0	0	0
Generalforsamling	0	600	1.387	1.255	1.305	1.357	1.412	1.468
Revision	600	1.600	1.600	12.925	13.442	13.980	14.539	15.120
Advokat	0	0	0	4.532	0	0	0	0
Bestyrelseshonorar	0	0	30.000	47.085	48.968	50.927	52.964	55.083
Rådgiverhonorar	0	0	18.869	0	0	0	0	0
Rådgiverhonorar, ekstraordinært	0	0	0	57.435	0	0	0	0
Medlemsbidrag	0	0	0	0	0	0	0	0
AUB, AES, AUF, barsel.dk m.m.	0	0	0	90	94	0	0	0
Kontorartikler	0	0	0	5.434	0	0	0	0
Energimærke	0	0	0	0	13.000	0	0	0
Diverse	0	0	0	0	0	0	0	0
I alt:	41.547	41.370	93.123	178.310	122.118	113.385	117.920	122.637
Renteudgifter								
Renter, bank	688	699	0	0	0	0	0	0
Renter og ydelser, fælleslån	0	0	0	0	0	0	0	0
Bankgebyrer	708	399	1.700	3.345	3.479	3.618	3.763	3.913
I alt:	1.396	1.098	1.700	3.345	3.479	3.618	3.763	3.913
Renteindtægter								
Renteindtægter, indestående	0	-710	-11	118	123	128	133	138
I alt:	0	-710	-11	118	123	128	133	138